

## Séance ordinaire du jeudi 28 juillet 2022

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux-mille-vingt-deux et le vingt-huit juillet, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

### **Patrimoine municipal et sobriété énergétique**

#### **Présents :**

Tasme AKBARALY, Nadia AKIL, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Françoise BOUTET-WAISS, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Clare HART, Mylvia HOUQUET, Salim JAWHARI, Hervé MARTIN, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Séverine SAINT-MARTIN, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Annie YAGUE, Alban ZANCHIELLO.

#### **Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :**

Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Clare HART, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Séverine SAINT-MARTIN, Elodie BRUN-MANDON ayant donné pouvoir à Mylvia HOUQUET, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Serge GUISEPPIN ayant donné pouvoir à Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT ayant donné pouvoir à Eddine ARIZTEGUI, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Radia TIKOUK, Max LEVITA ayant donné pouvoir à Philippe SAUREL, Sophiane MANSOURIA ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Laurent NISON, Marie MASSART ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT, Fatma NAKIB ayant donné pouvoir à Eddine ARIZTEGUI, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Agnès ROBIN ayant donné pouvoir à Tasme AKBARALY, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Radia TIKOUK.

#### **Absent(es) / Excusé(es) :**

Luc ALBERNHE, Mohed ALTRAD, Stéphanie JANNIN, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI

## **Convention d'occupation temporaire entre la Ville de Montpellier et l'association Médiation avec Toits - Autorisation de signature**

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Maire, rapporte :

L'habitat intercalaire est l'une des solutions pouvant être activées pour répondre aux besoins d'une population en grande précarité, ne trouvant ni de solution de logement ni d'hébergement d'urgence, complémentaire aux dispositifs de l'Etat jugés insuffisants.

Cette modalité innovante est reconnue au niveau législatif par la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 (article 29) portant Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (ELAN). Celle-ci prévoit une expérimentation permettant à des organismes publics ou privés ou à des associations d'être agréés par l'Etat en vue d'organiser l'occupation de locaux vacants par des résidents temporaires. Ces organismes ou associations agréés concluent une convention d'occupation temporaire avec le propriétaire d'un local vacant. Ils peuvent y mener des travaux d'aménagement. Ils concluent ensuite des contrats de résidence temporaire avec les résidents pour organiser l'occupation des lieux.

La ville souhaite poursuivre le déploiement qu'elle a initié en 2021 en mettant à disposition le nouveau bien ci-dessous à l'association Médiation avec Toits, qui par un projet associatif dédié permet un accompagnement social adapté. La période de mise à disposition est prévue du 1<sup>er</sup> septembre 2022 au 31 janvier 2023.

Propriétaire	Maison Appartement	Habitations	superficie	Places	Public	Commentaires
Ville	M	1	280 m²	20	Demandeurs d'asile	Médiation : Médiation avec Toits

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver le positionnement du bien immobilier ci-dessus afin qu'il puisse faire l'objet de convention de mise à disposition dans le cadre de l'habitat intercalaire ;
- D'approuver les termes de la convention de mise à disposition ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention ainsi que à tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 56 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 5 août 2022**

**Pour extrait conforme,  
Pour Monsieur Le Maire absent**

**Madame la Première Adjointe**

**Signé.**

**Fanny DOMBRE-COSTE**

**Publiée le : 5 août 2022**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Projet Convention d'occupation Temporaire 2022 les Grezes v2.docx

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20220728-198326-CC-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 05/08/22  
Réception en Préfecture : 05/08/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou

d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.